



Serv. Achizitii Publice

Nr. 26746 / IB / 18. AUG. 2023

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de proiectare – Proiect Tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Finanțarea obiectivului de investitii: “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița” vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 102, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Dr. Benone Georgescu, codul fiscal 4742355, a solicitat in nenumarate randuri renovarea energetica a cladirii - Bloc de locuinte – 82A, sc. A si B, situat in localitatea Targoviste str. Dr. Benone Georgescu, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste a efectuat expertizarea, auditarea energetica si elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru imobilul Bloc de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Targoviste, precum si Solicitarea Asociatiei de proprietari nr. 16358/15.05.2023 si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Amplasament - Locatia obiectivului de investitii

Imobilul aferent obiectivului de investitii “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, este identificat astfel:

- anul construirii 1977
- suprafața construită Ac bloc 82A = 615.00mp din măsurători (584,00 mp cf. fișa bunului imobil)

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- suprafața desfășurată Ad bloc 82A = 6871.50mp din măsurători (7008.00 mp cf. fișa bunului imobil)
 - aria utilă locuibilă totală Au bloc 82A = 5402,00 mp (conform măsurători)
 - regim de înălțime S(tehnic)+P+10E+ETH (partial)
 - număr de apartamente 88
 - sistem constructiv anvelopă pereți din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA, planșee de beton 12-13cm
- Imobilul este încadrat în:
- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
 - Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antisismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

2.Obiectul contractului de servicii constă în Servicii de proiectare – Proiect Tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii:“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”Targoviste, judetul Dambovita

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- actualizarea/revizuirea Auditului energetic elaborat de S.C. GFR STRUCTURI S.R.L prin auditor energetic ing. Catalin STEFAN, conform prevederilor ghidului de finantare din cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;
- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice; participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici; revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Programului Operational Regional 2021-2027;*
- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toata perioada execuției lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, asigurarea consultantei in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator.

3. Cod CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție (Rev2)

4.Valoare estimata: 131.900 lei fara TVA, din care:

Obiectivul de investitii :“**Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”Targoviste, judetul Dambovita**, este identificat, pe urmatoarele componente:

- valoare estimata servicii proiectare 116.200 lei fara TVA.
- valoare estimata servicii asistenta tehnica din partea proiectantului 15.700 lei fara TVA.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Propunerea tehnica va contine:

1. Descrierea metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, care trebuie sa contina descrierea generala a serviciilor oferate in conformitate cu HG. 907/2016 : modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate;
2. Graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor-grafic de prestare a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica in perioada de realizare a lucrarilor;
3. Se va asigura personalul necesar indeplinirii contractului. Ofertantul va prezenta in acest sens in cadrul propunerii tehnice Declaratie pe proprie raspundere privind asigurarea personalului necesar indeplinirii contractului.
4. Declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă din care să rezulte că la elaborarea acesteia ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv vor prezenta declaratia sus mentionata.
5. In cazul asocierii sau subcontractarii, propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu modul de impartire a sarcinilor intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate.
6. Declarația pe propria raspundere privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea contractului.

5.5. Propunerea financiara va contine:

Formularul de oferta (prețul total pentru realizarea serviciilor) impreuna cu Anexa la Formularul de oferta (pretul defalcat: pe fiecare etapa, tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalieria costurilor pe activitati). Se va preciza perioada de valabilitate a ofertei.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat **da** **nu**

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.154, alin.(3) si (4) din Legea 98/2016 coroborat cu art.39 alin.(3) din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : conform caiet de sarcini.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de **30.09.2023**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 28.08.2023, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0732.100.226

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732.100.226 - Serviciu Achiziții Publice

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier Serv. Achizitii Publice
Ec Denisa NICULAE